
PT Fortune Mate Indonesia Tbk.

Materi Paparan Publik dalam rangka HUT

Pencatatan Saham FMII

Surabaya, 26 Juni 2018





DAFTAR ISI

- I. PROFILE PERUSAHAAN***
 - II. KINERJA KEUANGAN DAN OPERASI***
 -  **Ikhtisar Data Keuangan**
 -  **Analisis Pembahasan Manajemen**
 - III. KENDALA-KENDALA YANG DIHADAPI PERSEROAN***
 -  **Resiko Usaha**
 - IV. UPAYA PENINGKATAN KINERJA PERSEROAN***
 -  **Prospek Usaha**
 -  **Rencana Manajemen**
 - V. TARGET DAN REALISASI 2017***
-

Dewan Komisaris & Direksi



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

DEWAN KOMISARIS

- Presiden Komisaris : Teddy Gunawan
- Komisaris : Harijanto
- Komisaris Independen : Lisajana

DEWAN DIREKSI

- Presiden Direktur : Tjandra Mindharta Gozali
- Direktur : Donny Gunawan
- Direktur : Aprianto Susanto
- Direktur Independen : Teguh Yenatan

Struktur Perseroan

(Per 31 Des 2017)



PT Fortune Mate Indonesia Tbk



KINERJA KEUANGAN DAN OPERASI



IKHTISAR DATA KEUANGAN



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

(dalam jutaan Rupiah, kecuali untuk laba bersih per saham dan rata-rata saham yang beredar)

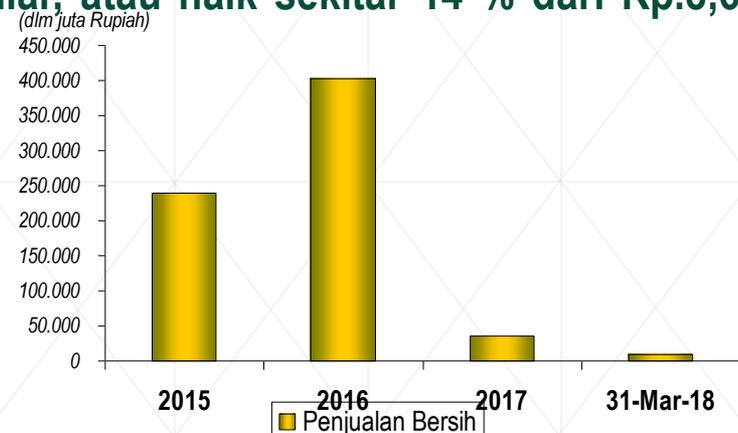
Uraian	31 Maret 2018	31 Desember		
	(Unaudited)	2017	2016	2015
ASET				
Aset Lancar	345.215	284.022	378.172	324.764
Aset Tidak Lancar	521.598	517.458	393.375	259.236
Jumlah ASET	866.813	801.480	771.547	584.000
Liabilitas Jangka Pendek	85.843	80.119	96.092	105.802
Liabilitas Jangka Panjang	94.516	39.469	2.746	32.928
Jumlah Liabilitas	180.359	119.588	98.838	138.730
Ekuitas	686.454	681.891	672.709	445.270
Jumlah Liabilitas dan Ekuitas	866.813	801.479	771.547	584.000
Penjualan Bersih	9.807	35.261	402.073	238.860
Beban Pokok Penjualan	1.785	10.978	82.670	40.201
Laba Kotor	8.022	24.283	319.403	198.659
Jumlah Beban Bersih	<u>(3.119)</u>	<u>(14.351)</u>	<u>(22.450)</u>	<u>(27.208)</u>
Laba Sebelum Pajak	4.562	9.933	296.953	171.451
Taksiran Beban Pajak	<u>(338)</u>	<u>(1.202)</u>	<u>(20.044)</u>	<u>(11.945)</u>
Laba Bersih periode berjalan	4.224	8.731	276.909	159.506
Pendapatan komprehensif lain-Surplus Revaluasi				
Laba yg dapat diatribusikan ke Entitas Induk	4.564	8.834	250.755	82.232
Laba Bersih Per Saham Dasar (Rp)	1,68	3	92	30

PERTUMBUHAN PENJUALAN BERSIH



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

1. Pada tahun 2016, penjualan bersih yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp 402,07 miliar yang berarti mengalami kenaikan sebesar 68,33 % jika dibandingkan dengan penjualan tahun 2015 sebesar Rp. 238,86 miliar. Komposisi Penjualan tahun 2016 adalah dari hasil penjualan lahan sekitar Rp.351,8 miliar Dan penjualan rumah dan gudang sebesar Rp.50,27 miliar .
2. Pada tahun 2017, penjualan bersih yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp.35,26 miliar yang berarti mengalami penurunan sebesar 91,23 % jika dibandingkan dengan penjualan tahun 2016 sebesar Rp. 402,07 miliar. Komposisi Penjualan tahun 2017 adalah dari hasil penjualan lahan nihil Dan penjualan rumah dan gudang sebesar Rp.35,26 miliar.
3. Untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018, penjualan bersih yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp.9,8 miliar, atau naik sekitar 14 % dari Rp.8,6 miliar tahun 2015.



PERTUMBUHAN LABA



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

LABA KOTOR

- 1. Pada tahun 2016 laba Kotor yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp 319,4 miliar atau mengalami kenaikan sekitar 60,78 % dari periode yang sama tahun 2015 sebesar Rp. 198,6 miliar.**
- 2. Pada tahun 2017 laba Kotor yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp 24,3 miliar atau mengalami penurunan sekitar 92,4 % dari periode yang sama tahun 2016 sebesar Rp. 319,4 miliar.**
- 3. Untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018, Laba Kotor yang dicapai Perseroan sebesar Rp 8,02 miliar.**

PERTUMBUHAN LABA (lanjutan)



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

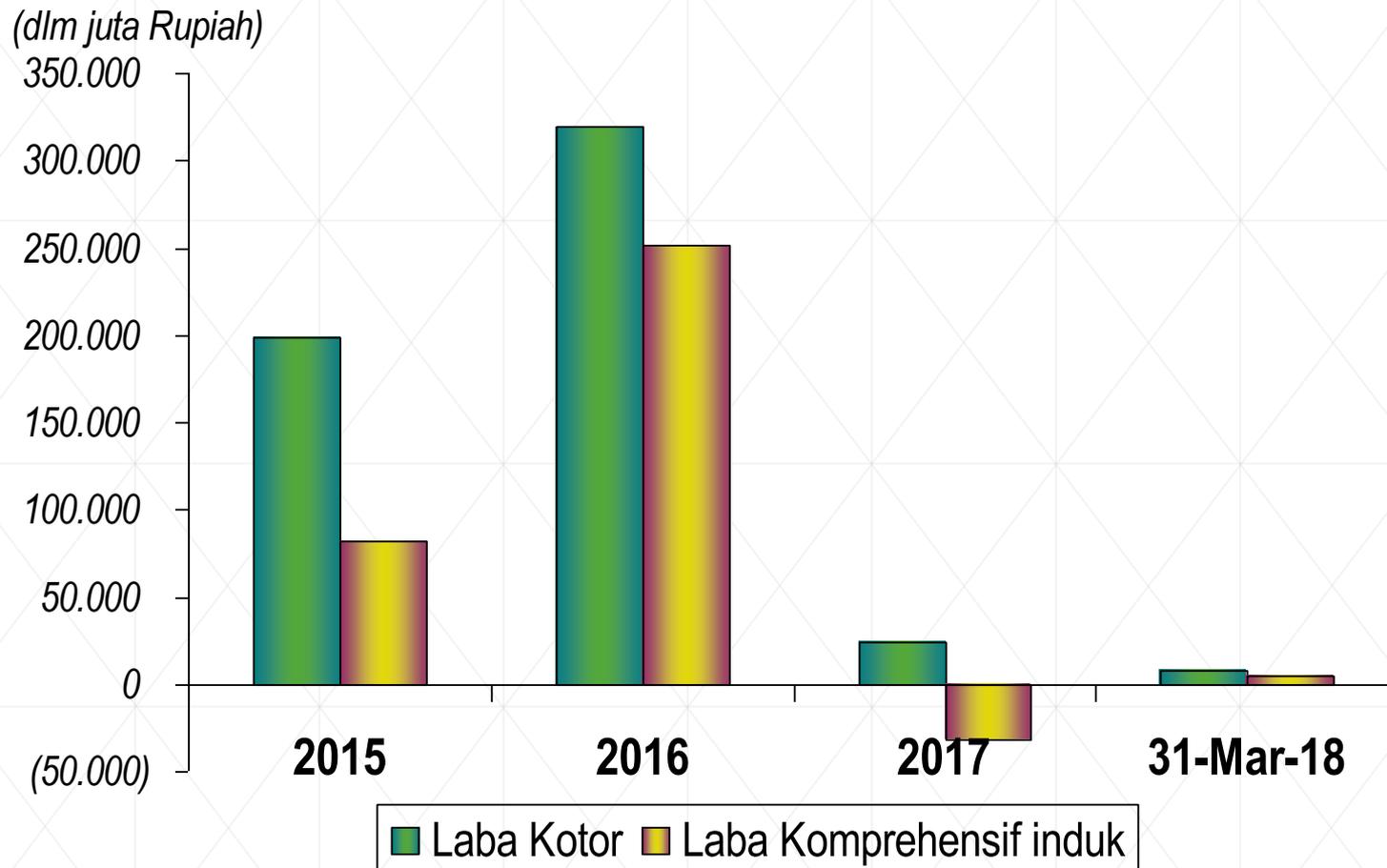
LABA KOMPREHENSIF ENTITAS INDUK

- 1. Pada tahun 2016 Laba Komprehensif Entitas Induk yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp 251,06 miliar atau mengalami kenaikan yang cukup signifikan sekitar 204,94 % dari periode yang sama tahun 2015 sebesar Rp. 82,89 miliar.**
- 2. Pada tahun 2017 Rugi Komprehensif Entitas Induk yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp 32,16 miliar sementara tahun 2016 membukukan laba komprehensif sebesar Rp. 251,06 miliar.**
- 3. Untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2018, Laba Komprehensif Entitas Induk yang dicapai Perseroan sebesar Rp 4,56 miliar .**

Grafik Pertumbuhan Laba Kotor dan Laba Komprehensif Entitas Induk



PT Fortune Mate Indonesia Tbk



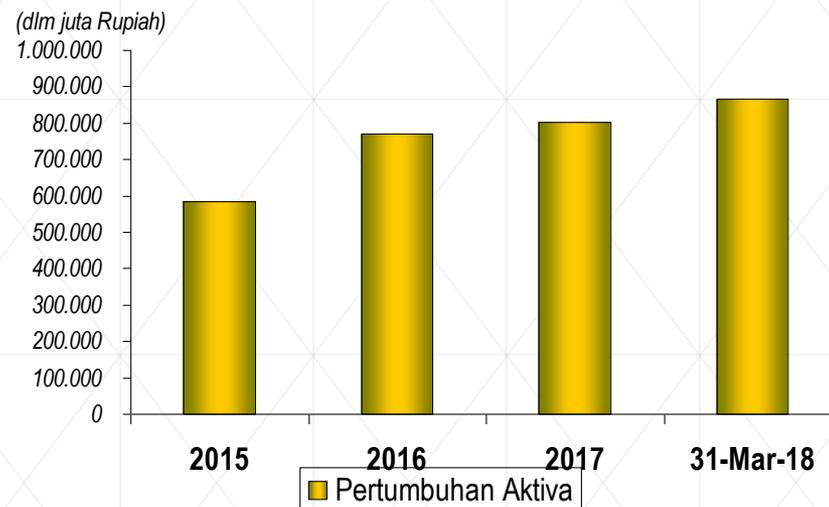
ASET DAN EKUITAS



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

ASET

1. Aset Perseroan pada tahun 2016 sebesar Rp.771 miliar dibanding tahun 2015 sebesar Rp.584 miliar atau mengalami kenaikan sebesar 32,11 % atau sebesar Rp 187 miliar
2. Aset Perseroan pada tahun 2017 sebesar Rp.801479 miliar dibanding tahun 2016 sebesar Rp.771,547 miliar atau mengalami kenaikan sebesar 3,88 %
3. Pada tanggal 31 Maret 2018, Aset Perseroan sebesar Rp 866,81 miliar,



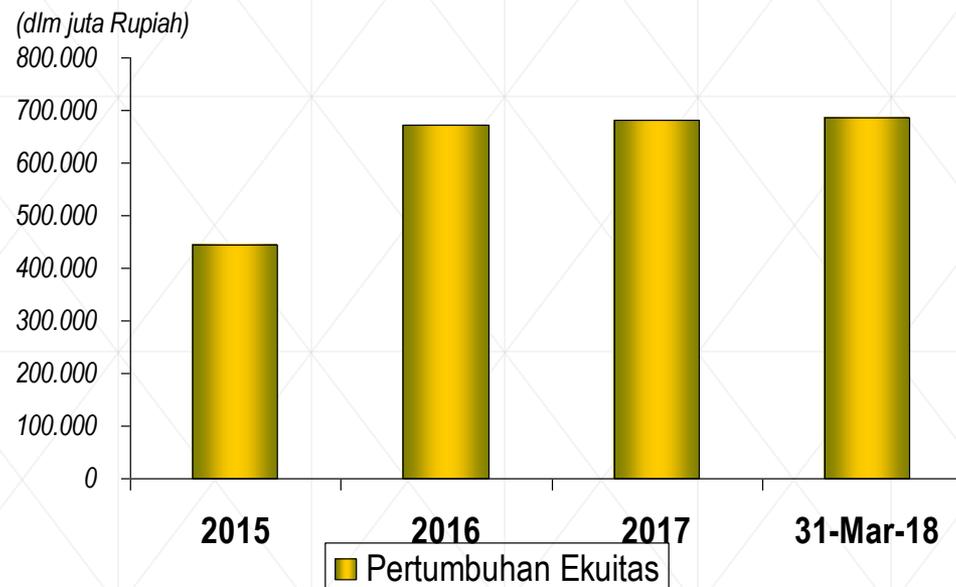
ASET DAN EKUITAS (Lanjutan)



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

EKUITAS

1. Ekuitas Perseroan pada tahun 2016 sebesar Rp. 672,7 miliar dibandingkan tahun 2015 sebesar Rp. 445,27 miliar atau mengalami kenaikan sebesar 51 % atau Rp 227,44 miliar.
2. Ekuitas Perseroan pada tahun 2017 sebesar Rp. 681,89 miliar dibandingkan tahun 2016 sebesar Rp. 672,7 miliar atau mengalami kenaikan sebesar 1,36 %
3. Ekuitas Perseroan per 31 Maret 2018 sebesar Rp 686 miliar.



KENDALA-KENDALA YANG DIHADAPI PERSEROAN



PT Fortune Mate Indonesia Tbk



RESIKO USAHA



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

Resiko usaha dan upaya yang dilakukan untuk mengelola resiko tersebut:

- 1. Risiko kenaikan tingkat suku bunga bank. Perseroan berusaha menjaga dan meningkatkan opini masyarakat terhadap image Perusahaan, dan Perseroan akan menyesuaikan pola dan cara-cara penjualannya tergantung situasi dan kondisi pasar.**
- 2. Risiko persaingan usaha. Perseroan akan bersaing dengan mengeluarkan produk unggulan yang cukup kompetitif,**
- 3. Risiko gugatan hukum. Perseroan berupaya untuk menyakini produknya Law Clearance (bebas dari gugatan hukum) sebelum produk itu ditawarkan kepada masyarakat.**
- 4. Resiko berkurangnya persediaan lahan. Perseroan senantiasa memperluas land bank untuk mengantisipasi kelangkaan lahan.**
- 5. Resiko kelangkaan bahan baku. Perseroan merencanakan tersedianya bahan baku sesuai jadwal pembangunan per cluster dan Perseroan berupaya untuk mencari inovasi terhadap kelangkaan bahan baku dan senantiasa menjaga hubungan baik dengan pemasok pusat bahan baku.**

UPAYA PENINGKATAN KINERJA PERSEROAN



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

Pertumbuhan populasi penduduk dan ekonomi di Indonesia mendorong Perusahaan berupaya menjadi pengembang properti yang mengutamakan inovasi untuk meningkatkan kualitas kehidupan manusia. Untuk mewujudkan hal tersebut perusahaan memiliki beberapa strategi usaha, diantaranya:

- 1. Memperoleh lahan yang berkualitas baik di lokasi yang strategis yang akan mendukung pengembangan proyek dan kelangsungan bisnis perusahaan. Perusahaan menyadari bahwa kepemilikan aset di lokasi yang baik akan meningkatkan kemampuan bersaing dalam bisnis dan meningkatkan pangsa pasar.**
- 2. Di masa mendatang Perusahaan pun akan terus memperluas sumber pendapatannya dengan mengembangkan beberapa proyek lainnya, antara lain proyek pergudangan, perkantoran dan pertokoan di jalan Tambak sawah, Sidoarjo, serta pengembangan perumahan di daerah Kandangan, Surabaya Barat.**
- 3. Penerapan perencanaan keuangan yang matang dan cermat untuk mendukung operasi dan pengembangan usaha Perusahaan selain mengelola arus kasnya.**

PROSPEK USAHA



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

PROSPEK USAHA PROPERTY 2018

Prediksi Bisnis Properti 2018

Prospek usaha Perseroan didukung oleh peningkatan kebutuhan properti, dimana hal ini didorong oleh peningkatan jumlah kelas menengah serta bertumbuhnya perdagangan online e-commerce yang membutuhkan tempat penyimpanan barang atau pergudangan di Indonesia hingga sampai beberapa tahun ke depan. sektor Perumahan dan pergudangan dinilai masih akan berkembang secara positif. Perkembangan positif tersebut juga turut ditopang oleh iklim investasi dan tingkat suku bunga yang diprediksi terus menurun beberapa tahun ke depan.

Seiring dengan perubahan era digitalisasi, kebutuhan akan industri pergudangan di Indonesia diprediksi akan semakin meningkat, hal ini tentu akan meningkatkan kebutuhan akan pergudangan untuk peruntukan penyimpanan, distribution center (penyimpanan dan packaging) serta packaging dan Assembling (logistic center).

TARGET DAN REALISASI PENJUALAN 2017

Penjualan	2017 (Target)	2017 (Realisasi)	Kenaikan (Penurunan) (%)
Penjualan Lahan	Nihil	Nihil	0 %
Property	<u>35,26 miliar</u>	<u>35,26 miliar</u>	0 %
Total	<u>35,26 miliar</u>	<u>35,26 miliar</u>	0 %

Target penjualan 2018 : Fokus pada penjualan property tahun 2018

Sangkalan (Disclaimer)

Presentasi ini dan/atau dokumen lainnya ditulis dan disajikan oleh PT. Fortune Mate Indonesia Tbk. ("Fortune"). Informasi dalam dokumen ini belum diverifikasi secara independen. Tidak ada pernyataan atau jaminan yang tersurat maupun tersirat yang dibuat untuk, dan tidak ada ketergantungan yang harus ditempatkan pada, kewajaran, akurasi, kelengkapan atau kebenaran informasi atau pendapat tersebut yang terkandung di sini. Baik Fortune, maupun afiliasi, penasihat atau perwakilannya tidak mempunyai kewajiban apapun (dalam kelalaian atau lainnya) atas kerugian apapun yang timbul dari penggunaan dokumen ini atau isinya atau lainnya yang timbul sehubungan dengan dokumen ini.

Tidak ada pembenaran yang dimaksudkan atau tersirat meskipun ada distribusi presentasi dan/atau dokumen lainnya. Bahan-bahan dan informasi dalam presentasi dan dokumen lainnya hanya untuk tujuan informasi saja, dan bukan penawaran atau ajakan untuk pembelian atau penjualan surat berharga atau instrumen keuangan atau untuk memberikan layanan investasi atau nasehat investasi.



Terima Kasih

**Untuk pertanyaan lebih
Lanjut silahkan hubungi :**

corsec@fmiindo.com

www.fmiindo.com

Head Office :

Gedung Gozco Lantai 3

Jl. Raya Darmo 54-56

Surabaya, Indonesia

Telephone: +62 31 561 2818

Fax: +62 31 562 0968

